

貸借対照表

(単位 円)

(平成27年3月31日現在)

(資産の部)

I	流動資産	
	1 現金及び預金	65,154,389
	2 公有用地	1,526,570,951
	3 特定土地	415,429,027
	4 代替地	160,395,815
	流動資産合計	<u>2,167,550,182</u>
II	固定資産	
	1 有形固定資産	
	工具、器具及び備品	37,622
	2 投資その他の資産	
	出資金	100,000
	固定資産合計	<u>137,622</u>
	資産合計	<u><u>2,167,687,804</u></u>

(負債の部)

I	流動負債	
	1 借入金	1,930,000,000
	2 前受収益	1,820,174
	3 その他の流動負債(預り保証金)	49,031,904
	流動負債合計	<u>1,980,852,078</u>
	負債合計	<u><u>1,980,852,078</u></u>

(資本の部)

I 資本金

1 基本財産	5,000,000	
資本金合計		5,000,000

II 準備金

1 前期繰越準備金	212,241,337	
2 当期純損失	30,405,611	
準備金合計		181,835,726
資本合計		186,835,726
負債資本合計		2,167,687,804

計算書類に対する注記

1 重要な会計方針

- (1) 投資有価証券の評価基準及び評価方法
満期保有目的債権 償却原価法（定額法）
- (2) たな卸資産の評価基準及び評価方法
すべての土地について個別法による原価法によっております。
- (3) 土地評価損について
特定土地及び代替地の簿価について、固定資産税評価額を基礎に3年毎に時価相当額と対比し、取得原価より50%以上下落している土地は、時価をもって貸借対照表価格としています。
前回、平成24年3月31日付けで対比しましたので、平成27年3月31日に実施しました。
- (4) 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産 … 減価償却については、定額法によっております。
なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。
- (5) 消費税等の会計処理
税込み方式によっております。

2 貸借対照表の注記

- | | |
|--------------------|---------|
| (1) 出資法人に対する長期金銭債務 | 0 |
| (2) 有形固定資産の減価償却累計額 | 338,593 |

損益計算書

(単位 円)

(平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)

I	事業収益		
	1 公有地取得事業収益	29,117,076	
	2 附帯等事業収益	23,083,984	52,201,060
II	事業原価		
	1 公有地取得事業原価	29,127,069	29,127,069
	事業総利益		23,073,991
III	販売費及び一般管理費	3,895,108	3,895,108
	事業利益		19,178,883
IV	事業外収益		
	1 受取利息	161,693	
	2 受取配当金	3,592	
	3 雑収益	80,720	246,005
V	事業外費用		
	1 支払利息	2,438,994	2,438,994
	経常利益		16,985,894
VI	特別損失		
	1 土地評価損	47,391,505	47,391,505
	当期純損失		30,405,611

計算書類に対する注記

(1)	出資法人との間における取引高	29,117,076
	公有地取得事業収益分	29,117,076

キャッシュ・フロー計算書

(単位 円)

(平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	152,017,465
	附帯等事業収益	23,091,872
	その他の事業収入	80,720
	公有地取得事業支出	233,781,607
	販売費及び一般管理費支出	3,895,108
	小計	△ 62,486,658
	利息の受取額	165,285
	利息の支払額	2,438,994
	事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 64,760,367
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資有価証券の取得による支出等	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	借入れによる収入	2,020,000,000
	借入金の返済による支出	1,990,000,000
	財務活動によるキャッシュ・フロー	30,000,000
IV	現金及び現金同等物増加額	△ 34,760,367
V	現金及び現金同等物期首残高	45,882,852
VI	現金及び現金同等物期末残高	11,122,485

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	65,154,389
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	54,031,904
計	11,122,485