

貸借対照表

(平成30年3月31日現在)

(単位：円)

(資産の部)			
1. 流動資産			
(1) 現金及び預金		62,784,074	
(2) 公有用地		1,204,524,044	
(3) 特定土地		415,429,027	
(4) 代替地		160,903,799	
流動資産合計		1,843,640,944	1,843,640,944
2. 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	524,715		
減価償却累計額	355,299	169,416	
有形固定資産合計		169,416	
(2) 無形固定資産			
ア ソフトウェア		1,069,200	
無形固定資産合計		1,069,200	
(3) 投資その他の資産			
ア 出資金		100,000	
投資その他の資産合計		100,000	
固定資産合計		1,338,616	1,338,616
資産合計		1,844,979,560	1,844,979,560

(単位：円)

(負債の部)

1. 流動負債

(1) 未払金	1,728
(2) 短期借入金	1,550,000,000
(3) 前受収益	1,476,863
(4) その他の流動負債	49,031,904

流動負債合計	<u>1,600,510,495</u>
負債合計	<u><u>1,600,510,495</u></u>

(資本の部)

1. 資本金

(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>
----------	------------------

資本金合計	5,000,000
-------	-----------

2. 準備金

(1) 前期繰越準備金	220,380,265
(2) 当期純利益	19,088,800

準備金合計	<u>239,469,065</u>
-------	--------------------

資本合計	<u><u>244,469,065</u></u>
------	---------------------------

負債資本合計	<u><u>1,844,979,560</u></u>
--------	-----------------------------

計算書類に対する注記

1 重要な会計方針

(1) 投資有価証券の評価基準及び評価方法

満期保有目的債権 償却原価法(定額法)

(2) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

すべての土地について個別法による原価法による。

(3) 土地評価損について

特定土地及び代替地の簿価について、固定資産税評価額を基礎に3年毎に時価相当額と対比し、取得原価より50%以上下落している土地は、時価をもって貸借対照価格としている。

前回平成27年3月31日付で対比したので、平成30年3月31日実施した。

(4) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 …… 定額法による。

無形固定資産 …… 定額法による。

なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準による。

(5) 消費税等の会計処理

税込み方式による。

2 貸借対照表の注記

(1) 出資法人に対する長期金銭債務	0
(2) 有形固定資産の減価償却累計額	355,299
(3) 無形固定資産の減価償却累計額	118,800

損益計算書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

(単位：円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	352,037,025	
(2) 附帯等事業収益	23,237,088	375,274,113
	<hr/>	
2. 事業原価		-
(1) 公有地取得事業原価	352,788,571	352,788,571
事業総利益		22,485,542
	<hr/>	
3. 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	3,156,700	3,156,700
事業利益		19,328,842
	<hr/>	
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	108,117	
(2) 受取配当金	3,592	
(3) 雑収益	61,230	172,939
	<hr/>	
5. 事業外費用		
(1) 支払利息	412,981	412,981
経常利益		19,088,800
当期純利益		19,088,800
	<hr/>	<hr/>

キャッシュ・フロー計算書
(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入		352,037,025
土地造成事業収入		0
その他事業収入		23,489,568
補助金等収入		0
公有地取得事業支出		△ 67,074,218
土地造成事業支出		0
取得にかかる支出	0	
管理にかかる支出	0	
その他事業支出		0
人件費支出		0
その他の業務支出		△ 3,019,466
小計		305,432,909
利息の受取額		111,709
利息の支払額		△ 412,981
事業活動によるキャッシュ・フロー計		305,131,637

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の払戻による収入		0
定期預金の預入による支出		0
有形固定資産の取得による支出		△ 148,500
有形固定資産の売却による収入		0
無形固定資産の取得による支出		△ 1,188,000
無形固定資産の売却による収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー計		△ 1,336,500

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入		1,550,000,000
短期借入金の返済による支出		△ 1,890,000,000
長期借入れによる収入		0
長期借入金の返済による支出		0
財務活動によるキャッシュ・フロー計		△ 340,000,000

IV 現金及び現金同等物減少額 △ 36,204,863

V 現金及び現金同等物期首残高 44,957,033

VI 現金及び現金同等物期末残高 8,752,170

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に
掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定		62,784,074
預入期間が3ヶ月を超える定期預金		54,031,904
計		8,752,170