平成 27 年 10 月 27 日記者発表資料

平成 27 年 10 月 27 日作成
豊かなくらし部営業課
担当：課長　荒池洋至
内線　２２３０

高速道路を活用した大型集客施設の候補地の決定について

市では、三木創生の柱の一つとして「高速道路を活用した大型集客施設」の立地について調査を実施しています。

このたび、市内を通過する高速道路のサービスエリア、インターチェンジなど高速道路施設の周辺に所在する一団の土地から、集客力（市場性）、便利な立地（利便性）、市内への回遊性の３つの視点により、７つの候補地の中から山陽自動車道三木サービスエリア北側の土地（約 50ha）を大型集客施設として候補地に決定しました。

１候補地　三木市加佐・大村・平田の山陽自動車道三木サービスエリア北側の土地（約 50ha）

２選定の理由

①集客力（市場性）

市内を通過する高速道路のなかで、山陽自動車道は通過交通量が多いこと（年間上下線をあわせて 1.636 万台（平成 26 年度）。あわせて、大規模なサービスエリアに近接していること。

②便利な立地（利便性）

本線に直接出入りできるとともに、市内との交流が可能となるスマートインターチェンジの設置が物理的に可能であること。

③市内への回遊性

三木の中心市街地に一番近接しており、三木市街地への回遊性が最も高く、まちの活性化につながること。

３今後の予定

①立地企業の調査

本調査業務に含まれる広域的に集客ができる業種を選定し、立地を希望する業種等を調査し、全体計画をとりまとめ、本年12月中にとりまとめる予定の三木創生計画に盛り込む。

②造成計画の検討

候補地が決定したことを受け、造成計画を発注し平成28年3月を目途に、事業計画をより具体化していく。

③地元説明会の開催

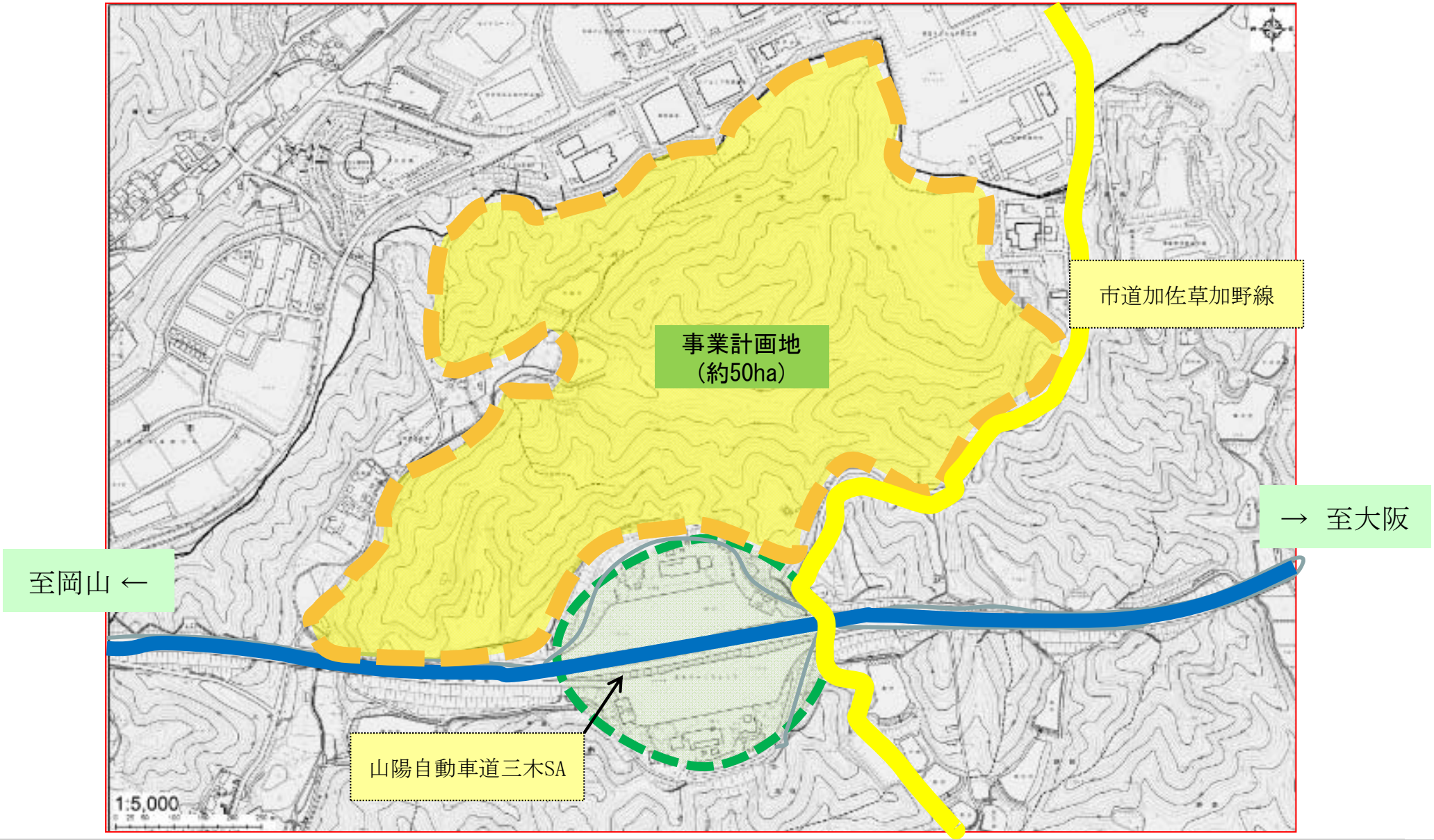
早急に地元地域に対して場所選定についての説明会を開催する。

（参考）候補地一覧

	候補地	最寄りの高速道路施設	備考
1	吉川町福井・上荒川	舞鶴若狭自動車道 上荒川ＰＡ	
2	吉川町吉安 （吉川ＩＣ北側）	中国自動車道 吉川ＩＣ	
3	吉川町毘沙門	中国自動車道 赤松ＰＡ	
4	口吉川町久次	中国自動車道 ひょうご東条ＩＣ	
5	ひょうご情報公園都市	山陽自動車道 三木東ＩＣ	
6	加佐山 三木ＳＡ北側	山陽自動車道 三木ＳＡ	
7	高木 （国道１７５号沿線）	山陽自動道 三木小野ＩＣ	

(参考)位置図

阪神間と岡山・広島など山陽地方を結ぶ山陽自動車道の「三木サービスエリア」北側の約50haの用地を事業計画地とします。



立地候補エリアの選定ー総合評価

No	1	2	3	4	5	6	7
候補地エリア	福井・上荒川	吉川IC北側	毘沙門	久次	情報公園	加佐山・三木SA北側	高木周辺
市場性	△	×	○	×	△	○	△
利便性	△	△	△	△	△	○	△
三木市街地への回遊性	×	×	×	×	○	○	○
総合評価	×	×	△	×	△	○	△

すべて○の場合、○評価とした。
○があっても△、×がある場合は、△評価とした。
△があっても×がある場合は、×評価とした。

- 市場性、利便性、及び三木市街地への回遊性のすべての項目で評価の高い、⑥加佐山・三木SA北側がもっとも立地として好ましい。